

The Eyes Of Zanzibar

LOCUINȚE DE CALITATE
CU PERSPECTIVE DE
CREȘTERE



NUNGWI,
ZANZIBAR

AB
HOMES

CUPRINS:

Despre MB Homes

- 01.1 Despre companie
- 01.2 Echipa noastră
- 01.3 Echipa noastră de construcții
- 01.4 Progresul construcției

01

De ce Zanzibar?

- 02.1 Natură unică
- 02.2 Flux turistic puternic
- 02.3 Ospitalitatea localnicilor
- 02.4 De ce merită să investiți în Zanzibar?

02

Avantajele locației

- 03.1 Locație
- 03.2 Distracții în apropierea complexului

03

Prezentarea proiectului

- 04.1 Informații generale
- 04.2 Vizualizarea clădirii
- 04.3 Infrastructura
- 04.4 Caracteristicile apartamentelor

04

Tipuri de apartamente și prețuri

- 05.1 Prețul apartamentelor
- 05.2 Tipuri de studiouri

05

Condiții de cumpărare

- 06.1 Condiții de cumpărare

06

Contacte

- 07.1 Informații de contact

07



01

Despre MB Homes



20 ani de experiență în domeniul
investițiilor și dezvoltării

Locuințe de calitate pentru
relaxare și închiriere profitabilă

Parteneriate strategice și
dezvoltare durabilă

Ciclu complet de
asistență pentru client

Gestionarea transparentă a
proprietăților imobiliare

**Proiectele noastre sunt
create ținând cont de
nevoile investitorilor și
proprietarilor moderni,
combinând estetica
arhitecturală cu
funcționalitatea.**

Huseyin Buyukballi
CEO MB Homes



MB Homes se mândrește cu contribuția sa la dezvoltarea pieței imobiliare de pe insulă, creând comunități durabile care îmbunătățesc viața atât a locuitorilor, cât și a investitorilor.

Adresa biroului nostru:

Old Customs House, etajul 2,
str. Mizingani Road, Stone Town, Zanzibar

AVANTAJELE NOASTRE:

01

Siguranță

02

Satisfacția
clienților

03

Transparență

ECHIPA NOASTRĂ



Eyup Ozkan
Inginer constructor & Director de construcții



Ahlam Mwalim
Director de marketing



Huseyin Buyukballi
CEO MB HOMES



Queen Laizer
Director de vânzări



Mussa Maghimbi
HR & Consultant juridic



Dorrah Kariah
Director financiar



Abdul-Rahim Ali
Director de logistică și operațiuni



Audrey Raphael
Asistent al directorului de vânzări



Mary Amon
Office manager



Batuli Athumani
Asistent administrativ



Angel Babu
Asistent al CEO-ului



Khayroun Abdallah
Manager administrativ



Hussein Abdallah
Directorul MB Homes Tour



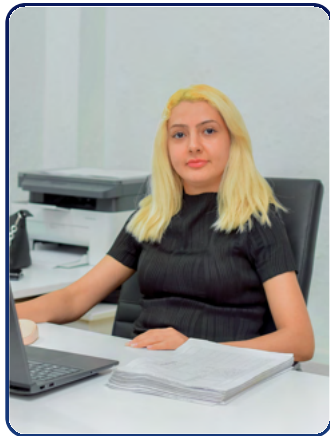
Wahida Hoza
Manager administrativ (proiectul ARVilla)



Maryam Hamadi
Manager al agenților de vânzări



Seyhmus Idem
Manager de șantier



Melisa Cardes
Arhitect & inginer constructor



Tarik Inci
Arhitect



Bertha Alex
Manager financiar



Neema Victor
Reprezentant pe șantier



Erkan Ciftci
Manager de proiect în construcții



Mary Charles
Manager de vânzări



Hamad Mkubwa
Șofer





Progresul Construcției
[23.12.2025]



02

**De Ce
Zanzibar?**

NATURĂ UNICĂ

02.1

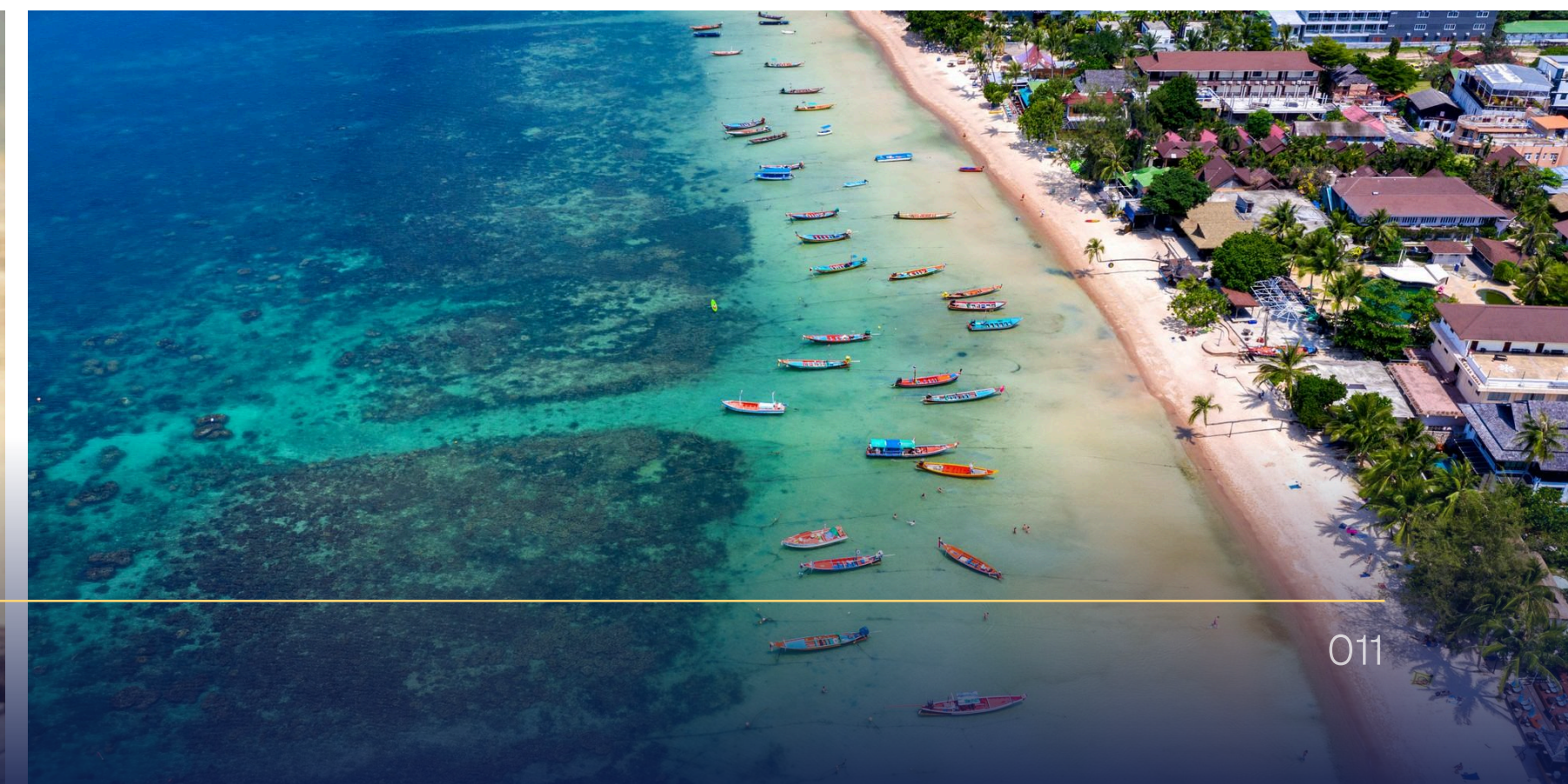
Natură Unică

Plaje albe, apă albastră, păduri de palmieri și
parcuri naționale — atmosfera tropicală perfectă.



Un Flux Turistic Puternic

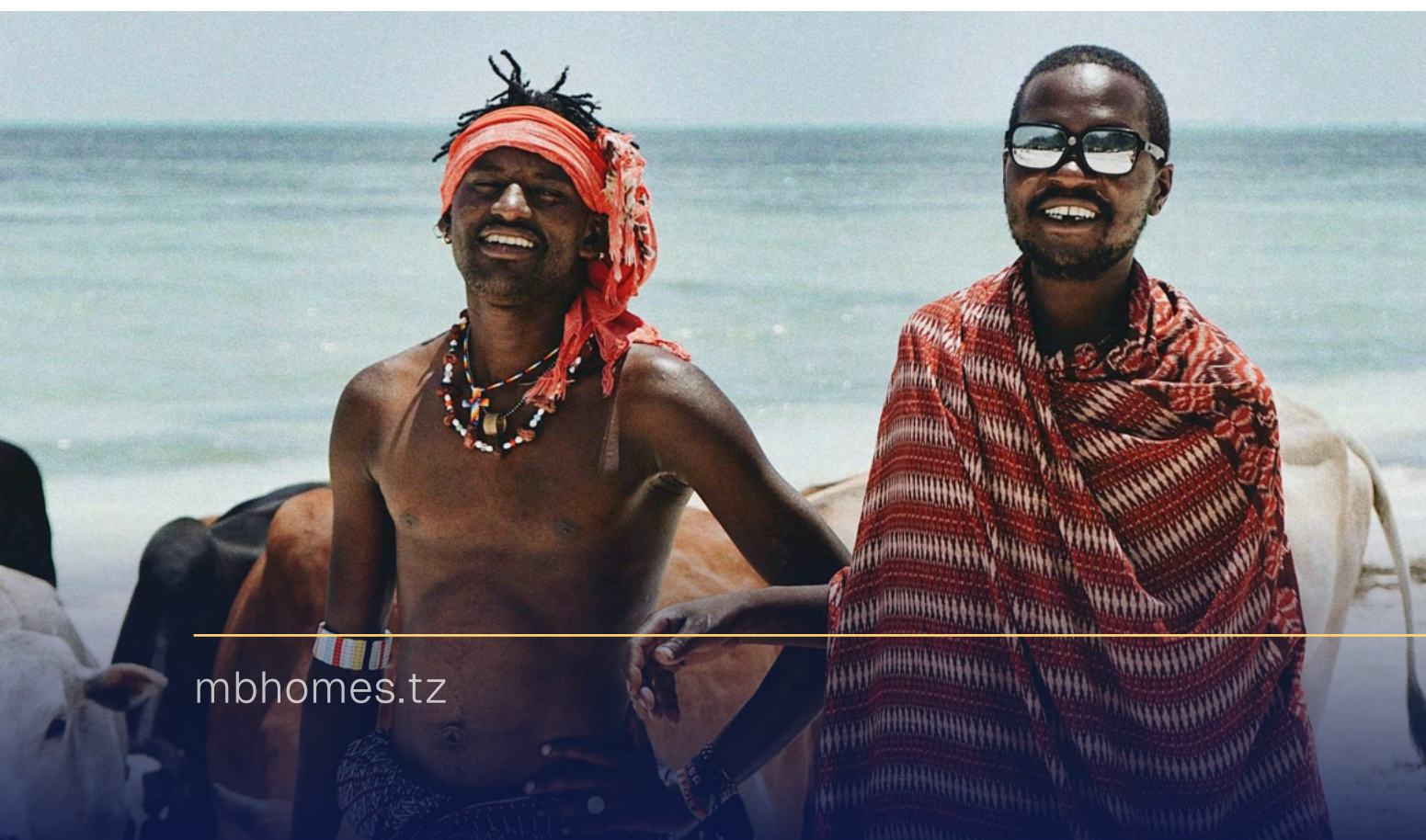
Zanzibar este vizitat anual de milioane de turiști — cererea pentru cazare și servicii de vacanță este foarte mare.





Ospitalitatea Localnicilor

Comunitățile prietenoase și deschise creează o atmosferă confortabilă și bogată din punct de vedere cultural pentru oaspeți și investitori.



DE CE MERITĂ SĂ INVESTIȚI ÎN ZANZIBAR?

O1	O2	O3	O4	O5
Localizare strategică Zanzibar este situat în inima Oceanului Indian — un punct-cheie între Africa și Asia, cu un flux constant de turiști.	Avantaje pentru investitorii străini Jurisdicție atractivă cu facilități fiscale reduse pentru investiții și imobiliare.	Randament de 8-12% pe an Turismul activ și închirierea pe termen scurt asigură un flux stabil de venit pentru proprietarii de apartamente.	Peste 500 000 de turiști anual Zanzibar dezvoltă activ turismul, atrăgând vizitatori din întreaga lume și garantând un nivel ridicat de ocupare a proprietăților de închiriat.	Stil de viață unic Clima tropicală, apropierea de ocean, siguranța și ospitalitatea localnicilor contribuie la o experiență de viață plăcută și la o relocare confortabilă.



Avantajele Locației

Proiectul este situat în Nungwi — perla de nord a Zanzibarului, cu plaje curate și înot pe tot parcursul anului.

Avantajele locației:

O1

Infrastructură dezvoltată

O3

Apropiere de natură și activități

O2

Acces la plajă pe tot parcursul anului

O4

Potențial ridicat de închiriere în afara sezonului



1 oră 30 min | 65 km până la aeroport



1 oră 20 min | 60 km până în Stone Town



10 min | 600 m până la plajă



4 min | 300 m până la clinica privată

The Eyes Of Zanzibar



📍 Plaja Kendwa

Apă turcoaz, nisip alb — locul ideal pentru relaxare și scufundări.

Una dintre cele mai cunoscute plaje din Africa se află la doar 2 km de complex. Aceasta oferă priveliști panoramice captivante și condiții confortabile pentru scăldat pe tot parcursul anului.

**Până la plaja turcoaz și curată
— doar 10 minute
pe jos (600 m) de complex**

ACTIVITĂȚI ACVATICE ÎN APROPIEREA COMPLEXULUI



Pescuit



Snorkeling



Caiac



Scufundări



Înot cu broaștele țestoase



Royal Zanzibar Beach Kypopt



Restaurant Nungwi Inn Beach



Hotel Riu Jambo



Restaurant BARAKANA

Restaurant Nungwi Inn Beach

Restaurant MIZIZI

Royal Zanzibar Beach Kypopt

The Eyes Of Zanzibar

Cocobello The Club

Hotel Opera

Restaurant BARAKANA

Hotel Riu Jambo

04

Prezentarea Proiectului

Număr de etaje
7 Etaje

Număr de apartamente
258

Blocuri
A + B

Termen de finalizare a proiectului
Iunie 2026





VIZUALIZAREA CLĂDIRII



04.2

Vizualizarea Clădirii



The Eyes Of Zanzibar



021



Saună și hamam



Piscină



Zonă de grătar



Coworking



Sală De Sport



Parcare



Zonă Lounge (Narghilea)



Restaurant



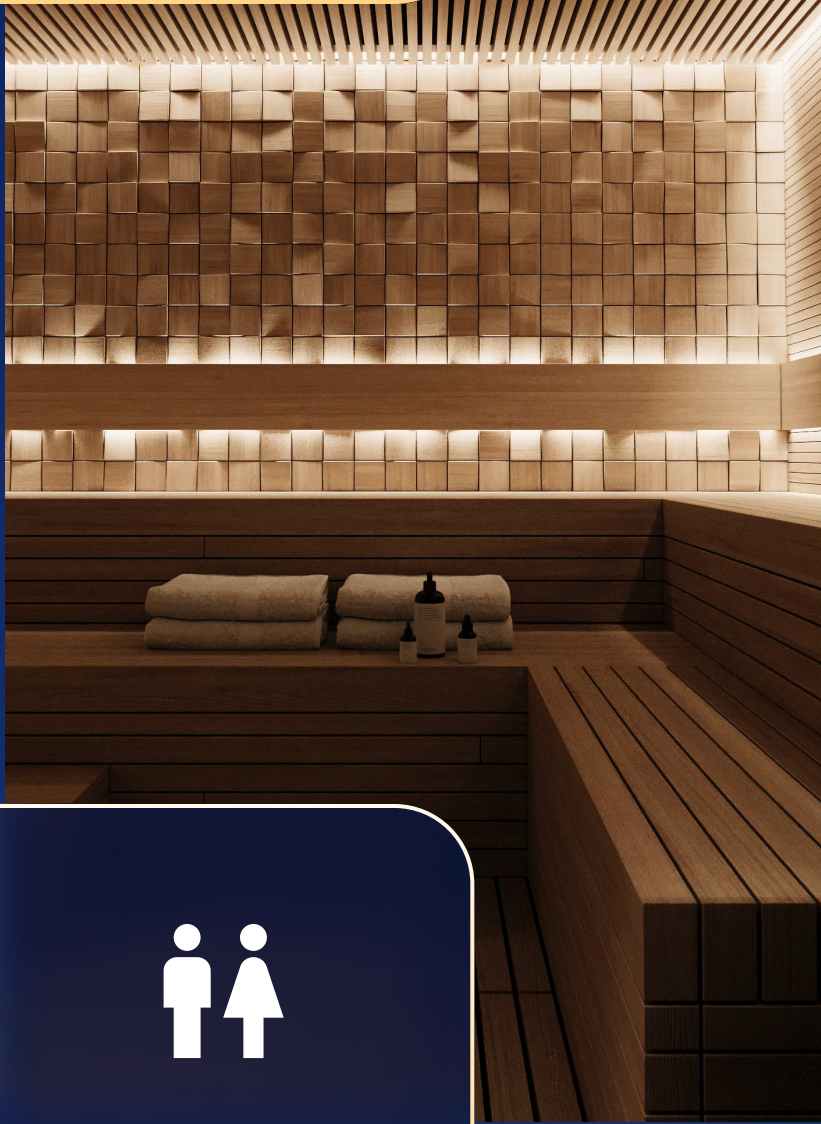
Securitate 24/7



Biliard



Vitamin Bar





Generator



Recepție



Piscină pentru copii



Cabinete de masaj



Minimarket



Cameră pentru copii



Plajă (600 M)



Zonă verde



Multicourt



Toalete



RESTAURANT





BAR





The Eyes Of Zanzibar



ZONA DE RELAXARE





PISCINĂ ȘI CURTE



SALĂ DE SPORT

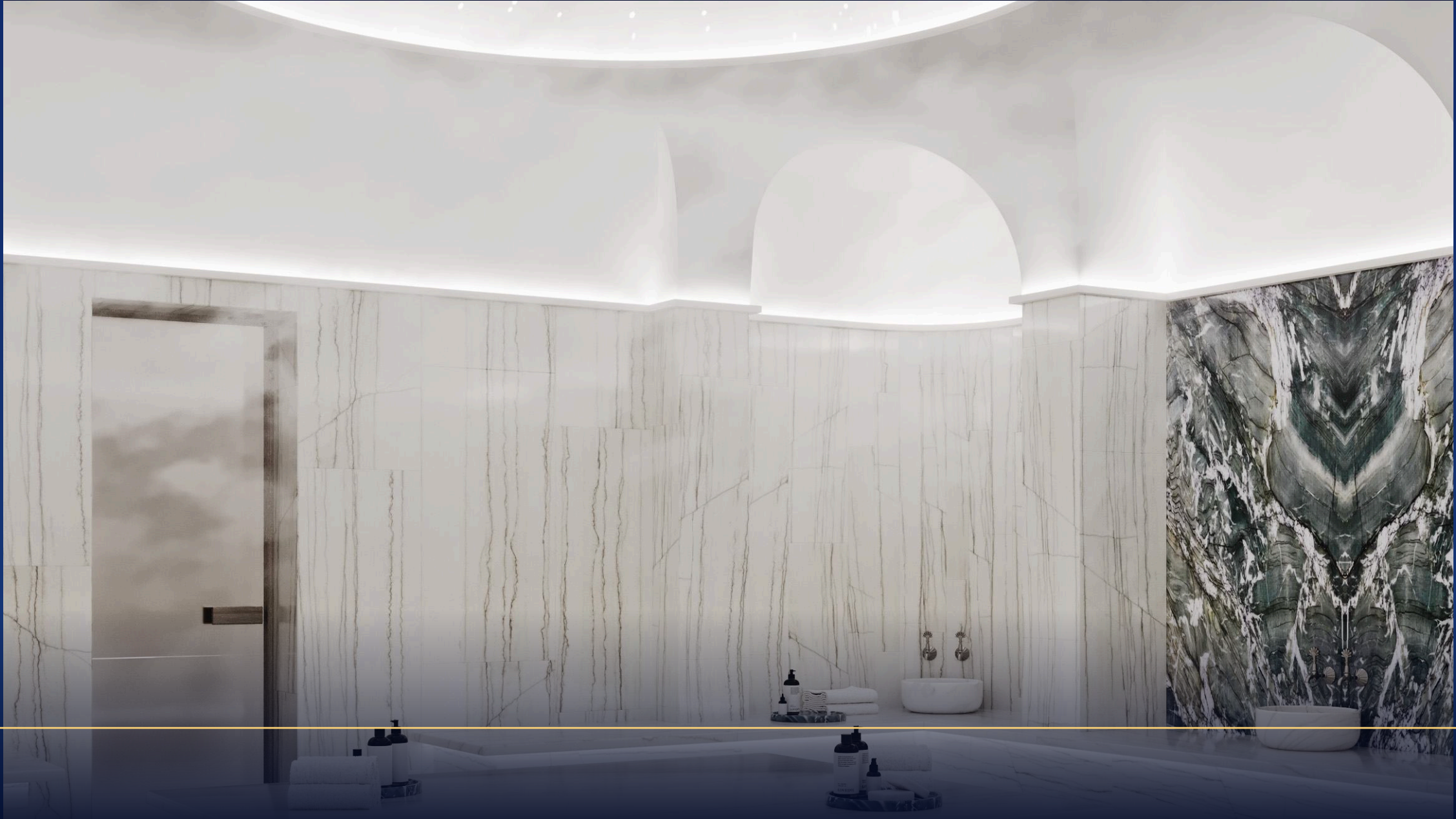


RECEPȚIE ȘI HOLURI





SAUNĂ ȘI HAMAM





CAMERA COPILOR





Băi la
cheie



Ferestre din
aluminiu



Uși
interioare



Dulapuri
încastate



Interfon

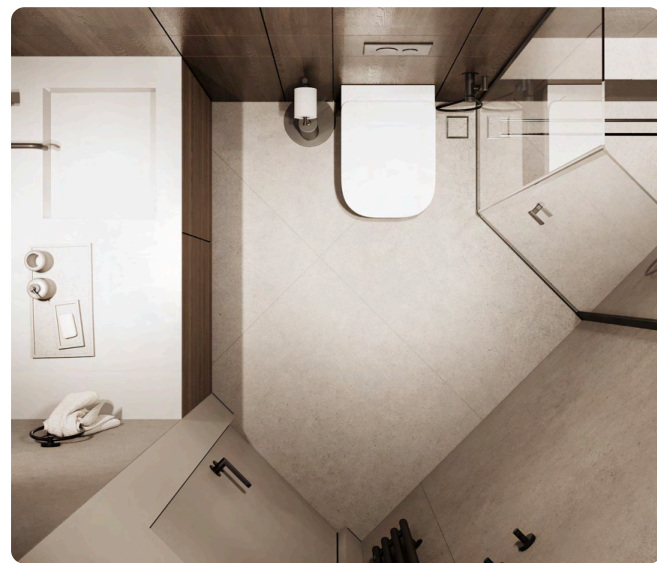
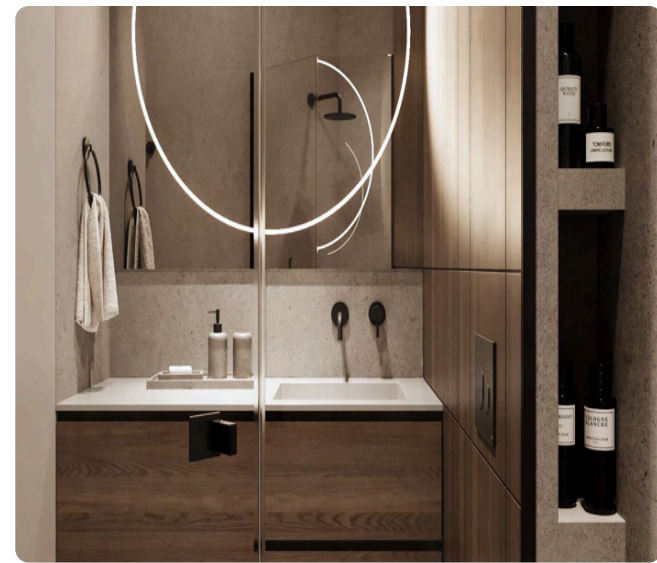
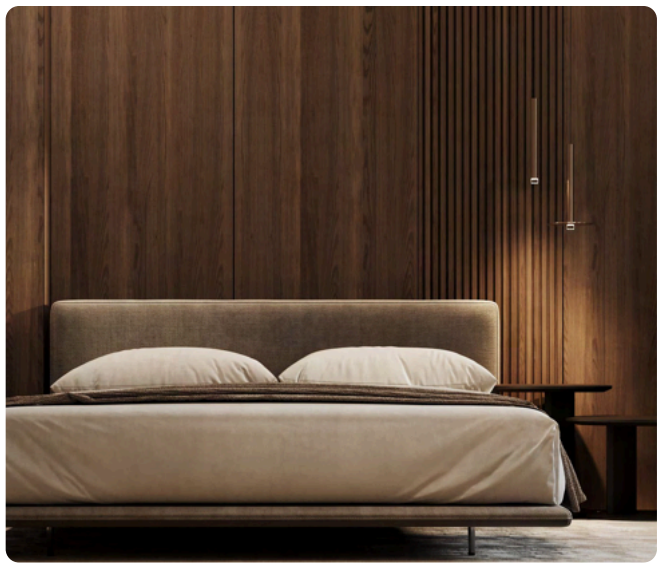
Finisaje interioare complete disponibile la cerere

Tipuri De Apartamente Și Prețuri



STUDIO
36.3 m² — 44.6 m²

de la \$86,000



1 DORMITOR
până la 100 m²



de la \$135,000

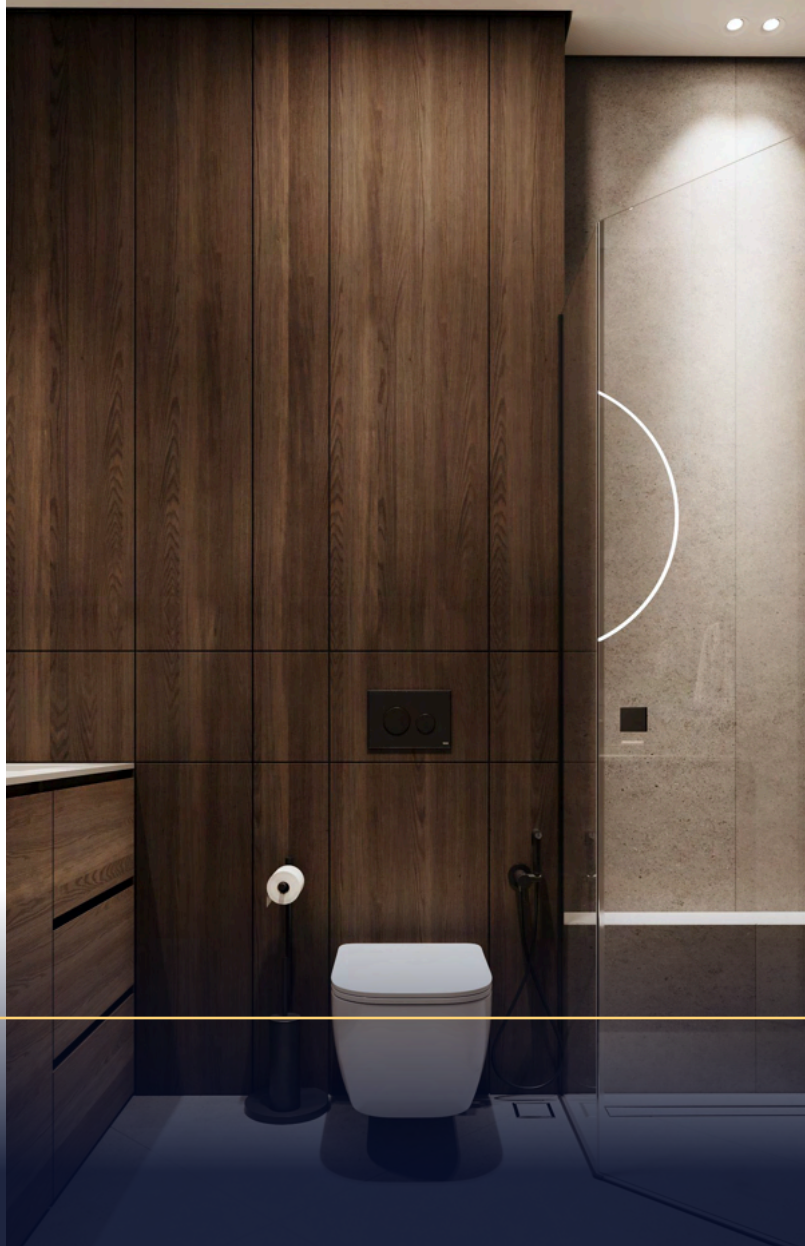
2 DORMITOARE
72 m²

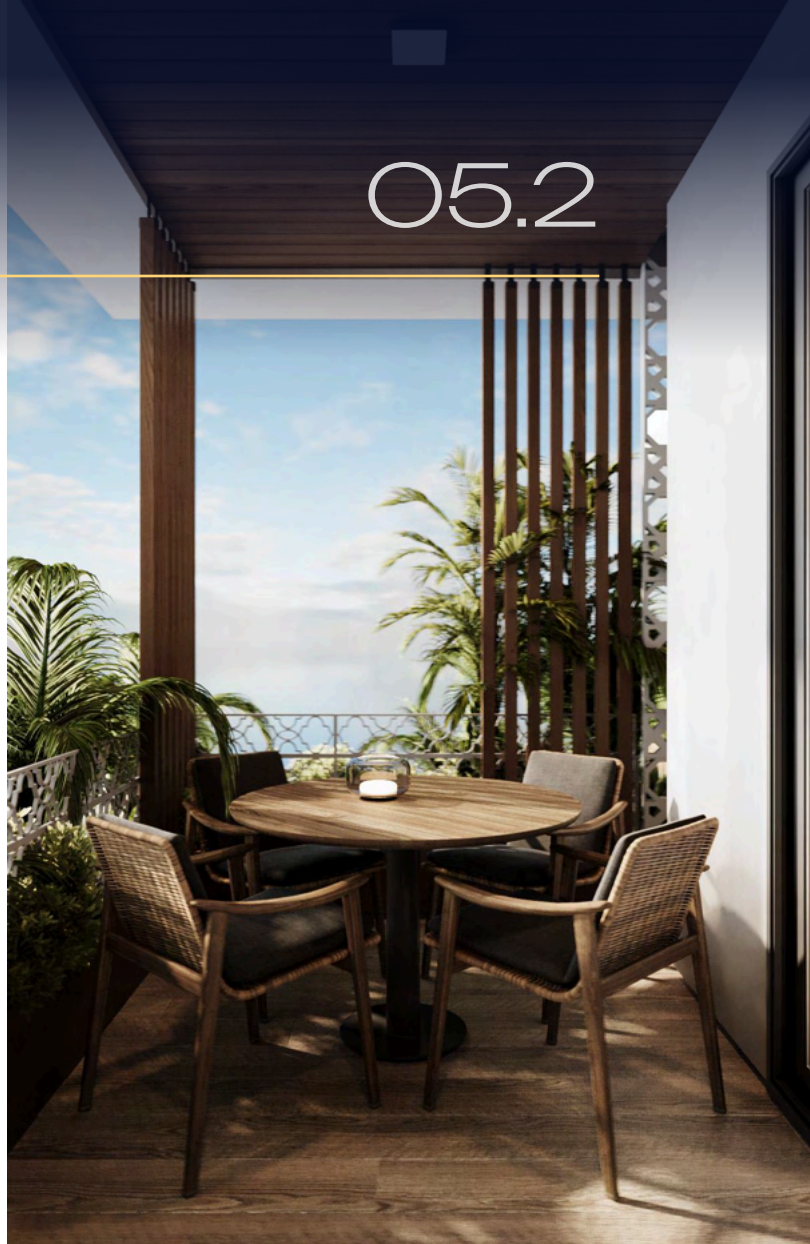
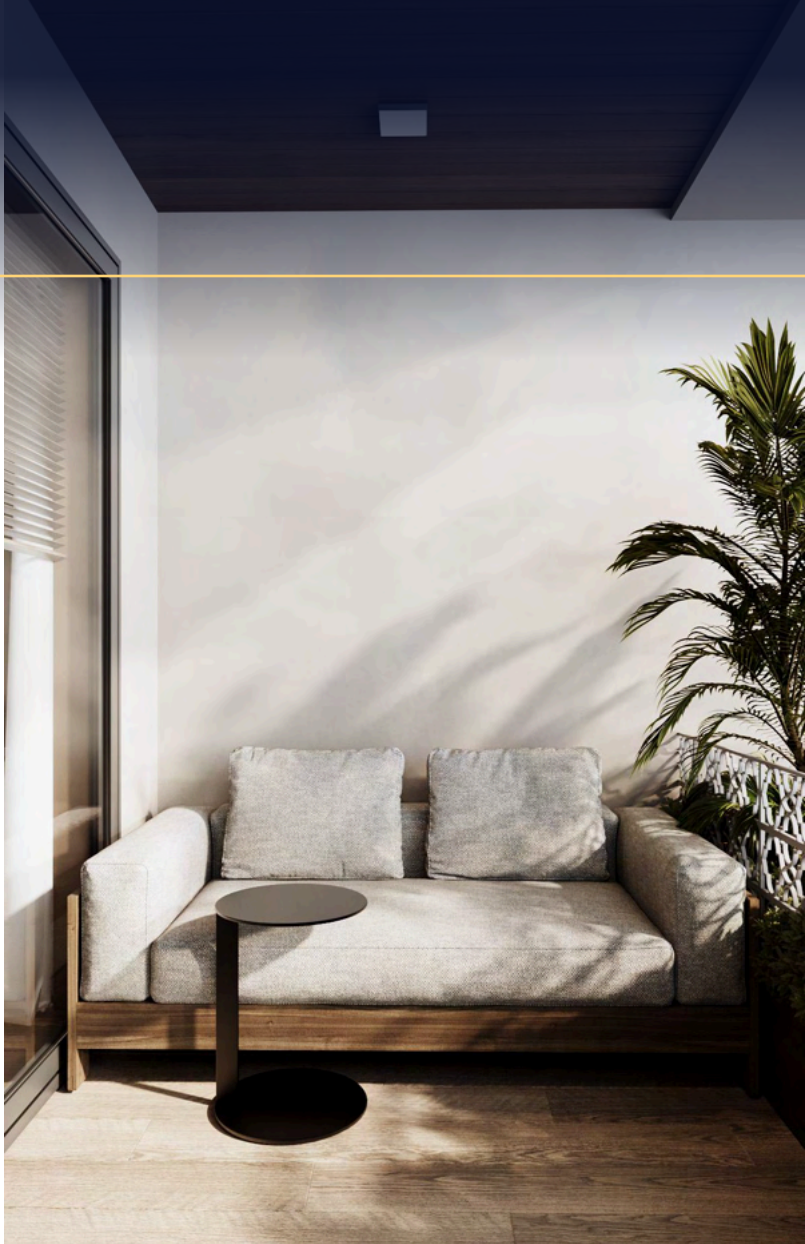
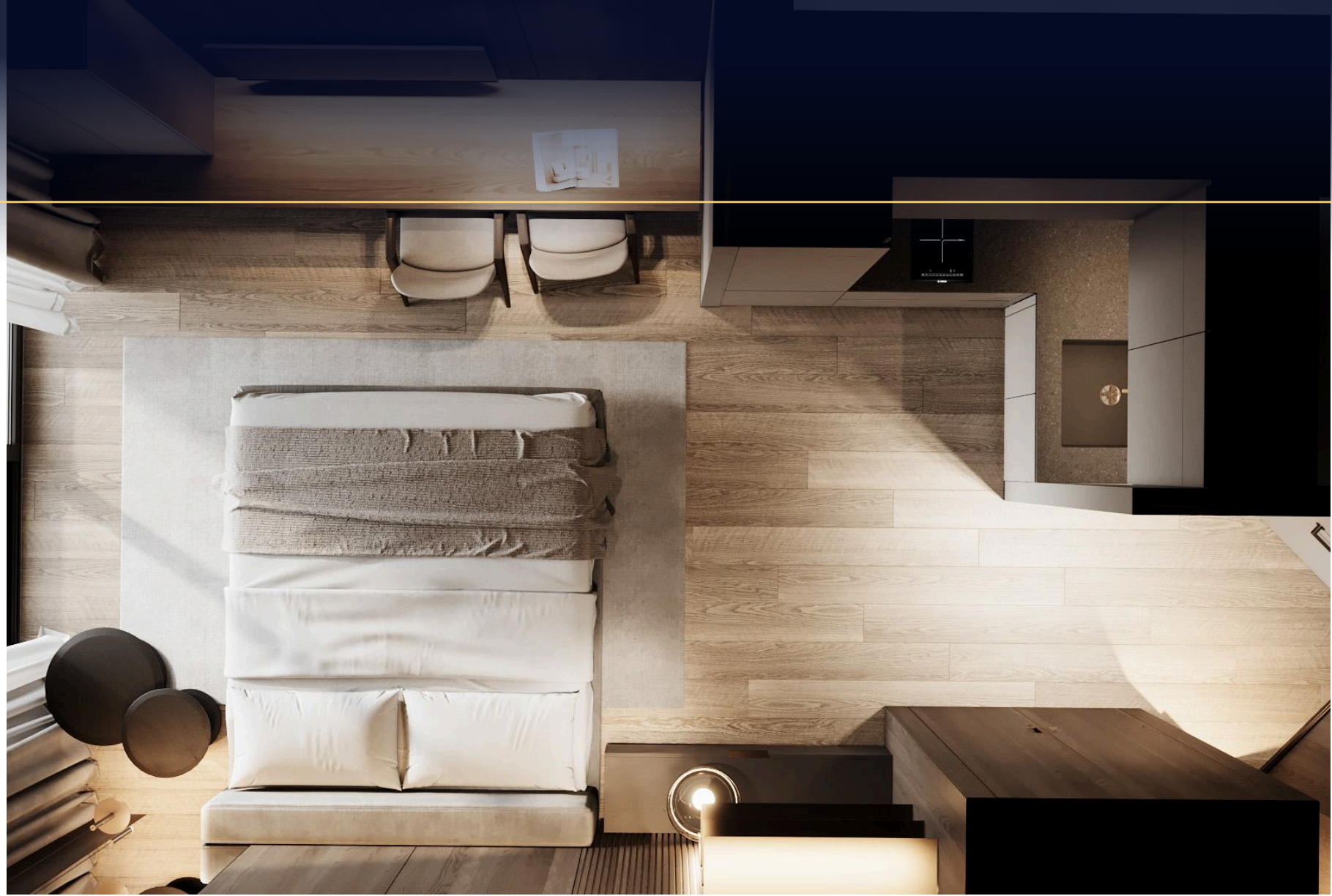


\$145,000

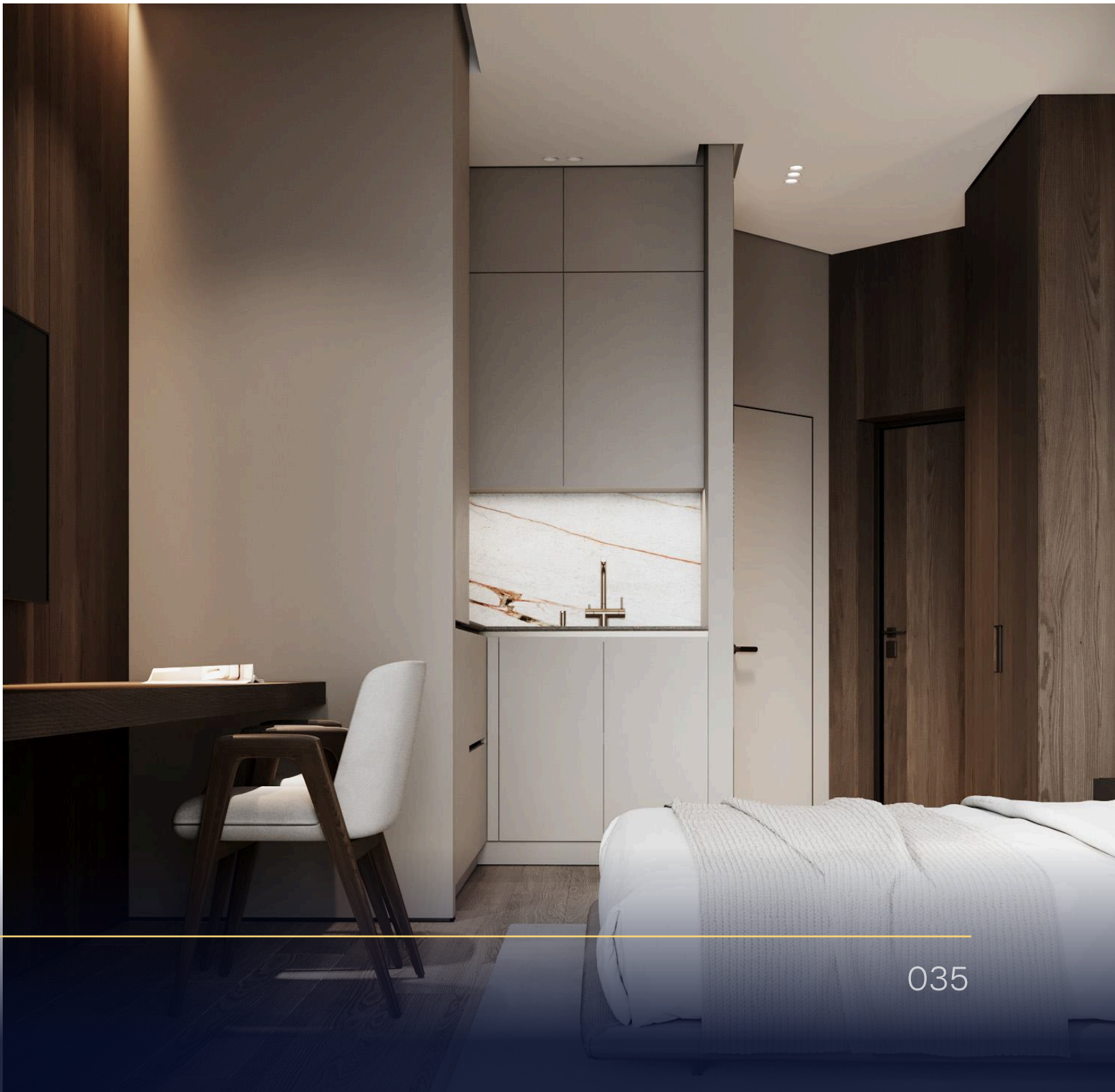
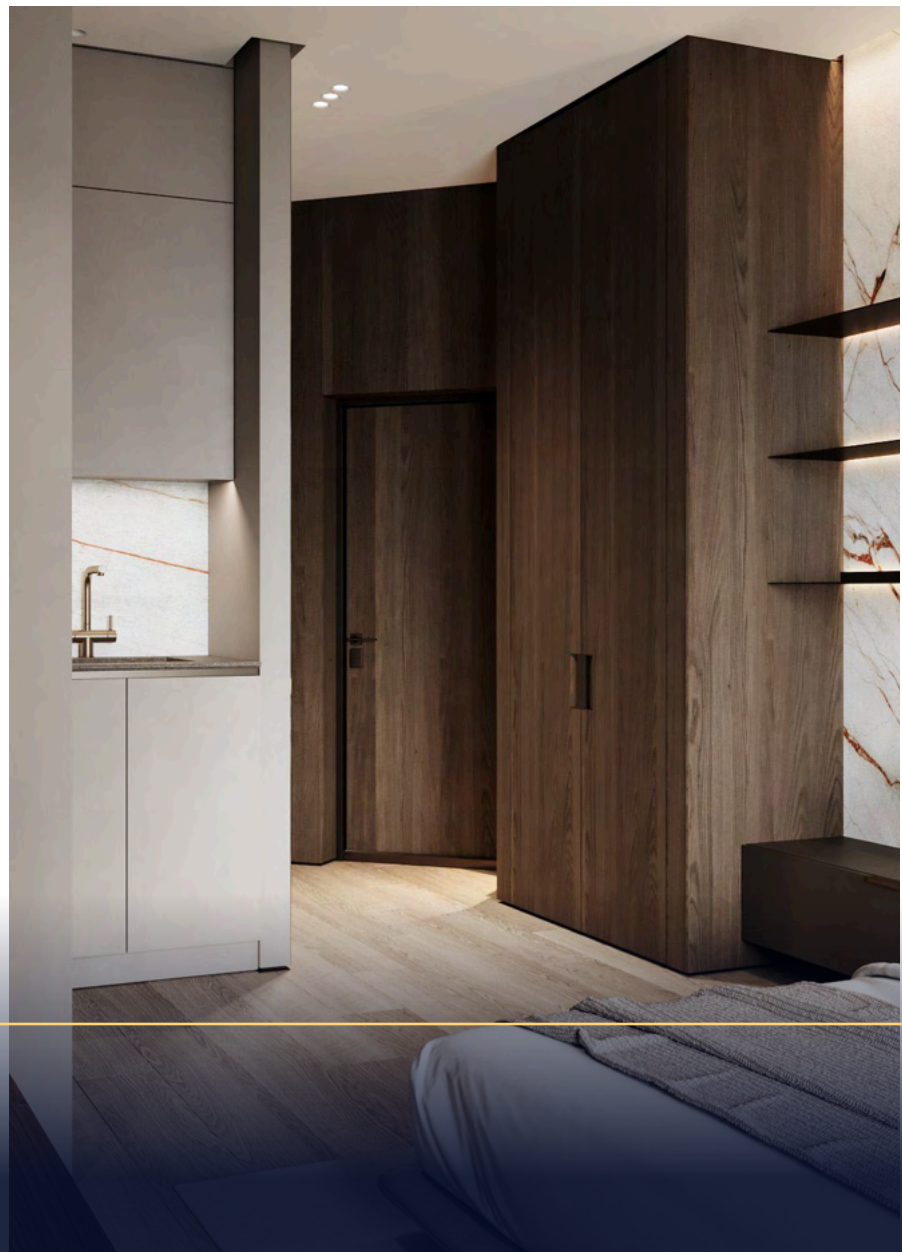


Studio Tip 1





Studio Tip 2



06

Conditii De Plată

The Eyes Of Zanzibar

Prețul inițial

\$86,000

Prima contribuție

40%

Plata în rate

Decembrie 2026



Prețurile includ TVA de 15%.

- ✓

Toate proiectele de autorizare
- ✓

Contractul cu antreprenorul general
- ✓

Autorizație de construire
- ✓

Contract cu agenții de vânzări

PROCEDURA DE ÎNCHEIERE
A CONTRACTULUI

- 1

Pregătirea contractului de către companie, ținând cont de toate datele clientului
- 2

Coordonarea graficului de plăți (împreună cu clientul)
- 3

Trimiterea contractului către client pentru semnare
- 4

Clientul trimite contractul scanat înapoi companiei.
- 5

Semnarea contractului, verificarea tuturor ștampilelor de către companie și trimiterea unei copii către client
- 6

Plata de către client a proprietății imobiliare în conformitate cu detaliile și calendarul de plăți specificate

Contacte

Informații de contact

-  www.mbhomes.tz
-  [mbhomes.ro](https://www.instagram.com/mbhomes.ro)
-  [MB Homes Zanzibar](https://www.youtube.com/MBHomesZanzibar)
-  +255 775 500 227
-  hello@mbhomes.tz

MB
H O M E S

Website



Instagram



Google Drive

